



Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch)



Download



Online Lesen

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch)

Dieter Steck

Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) Dieter Steck

 [Download Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbeit ...pdf](#)

 [Online lesen Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbe ...pdf](#)

**Downloaden und kostenlos lesen Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbeitshilfen online
(Haufe Fachbuch) Dieter Steck**

608 Seiten

Kurzbeschreibung

Das Thema »Immobilien und Steuern« ist komplex und oft schwer zu verstehen. Deshalb soll Ihnen dieses Buch einen Überblick über die verschiedenen Steuerarten bei Erwerb, Vermietung, Veräußerung, Erbschaft und Schenkung von Immobilien verschaffen. Der Autor erklärt alle steuerlichen Auswirkungen von Immobiliengeschäften - so erhalten Sie das notwendige Steuerwissen, um finanzielle Chancen und Risiken von Immobiliengeschäften richtig einzuschätzen. Inhalte: Einkommen-, Umsatz-, Grunderwerb- sowie Erbschaft- und Schenkungsteuer verstehen. Chancen und Risiken bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung. Vor- und Nachteile von Anschaffungs- und Herstellungskosten sowie nachträglichem Bauaufwand. Risiko gewerblicher Grundstückshandel und privater Veräußerungsgeschäfte. Umsatzsteuer bei Grundstückskauf, -verkauf und -vermietung. Arbeitshilfen online: Einkommenssteuerrechner und -tabellen.

Über den Autor und weitere Mitwirkende

Prof. Dr. Dieter Steck lehrt an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen Steuerlehre und Steuerrecht und ist Studiendekan für den Studiengang Wirtschaftsrecht. Außerdem ist er Dozent an der Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Baden-Württemberg. Leseprobe. Abdruck erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Rechteinhaber. Alle Rechte vorbehalten.

Anschaffungskosten

Anschaffungskosten sind gemäß

255 Abs. 1 HGB die Aufwendungen, die geleistet werden, um einen Vermögensgegenstand zu erwerben und ihn in einen betriebsbereiten Zustand zu versetzen, soweit sie dem Vermögensgegenstand einzeln zugeordnet werden können. Zudem die Nebenkosten und nachträglichen Anschaffungskosten abzüglich Anschaffungspreisminderungen. Zu den Anschaffungskosten zählen damit alle Aufwendungen, die der Steuerpflichtige machen muss, um das Grundstück (mit Gebäude) aus der fremden in die eigene Verfügungsmacht zu überführen. Gleichgültig ist, ob die Aufwendungen aus eigenen Mitteln des Steuerpflichtigen beglichen oder mit Krediten finanziert werden.

Zunächst ist also jedenfalls der Kaufpreis als solcher zu erfassen; falls Schulden des Veräußerers übernommen werden, zählen auch diese hierzu. Zudem sind die Erwerbsnebenkosten den Anschaffungskosten zuzurechnen, sie werden auch als Anschaffungsnebenkosten bezeichnet. Darunter fallen beispielsweise:

Grunderwerbsteuer

Kosten für einen Grundstücksmakler

Notargebühren für die Beurkundung des Kaufvertrags

Grundbuchgebühren für die Eintragung des Eigentumswechsels

Fahrtkosten zur Besichtigung des konkreten Kaufobjekts

Vermessungskosten des Grundstücks

Diese Anschaffungsnebenkosten sind ggf. aufzuteilen auf das Gebäude und den Grund und Boden.

Nicht zu den Anschaffungskosten gehört der Teil der Aufwendungen beim Erwerb einer Eigentumswohnung, der auf den Kauf des Anteils an der Instandhaltungsrücklage entfällt.

Lesen Sie Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Dieter Steck für online ebook Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Dieter Steck Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Dieter Steck Bücher online zu lesen. Online Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Dieter Steck ebook PDF herunterladen Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Dieter Steck Doc Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Dieter Steck Mobipocket Praxiswissen Immobilien und Steuern - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Dieter Steck EPub